



Vurderingsstyrelsen
Nykøbingvej 76
Bygning 45
4990 Sakskøbing

Opkrævning af yderligere ejendomsværdiskat for 2021-2023

18. februar 2026

1. Indledning

I artikler i Politiken den 14., 16. og 17. februar 2026 er der en omtale af boligejere, der på grundlag af ejendomsvurderingen for 2020 er blevet opkrævet yderligere ejendomsværdiskat for årene 2021, 2022 og 2023.

I artiklen den 14. februar 2026 "*Boligejere blev uretmæssigt opkrævet 100.000 kroner i skat*" fremgår det bl.a., at Vurderingsstyrelsen ved udsendelse af vurderingen for 2020 over for de pågældende boligejere havde oplyst, at ejendommen "ikke havde en ejendomsværdi i 2001 og 2002-niveau", selv om vurderingerne ifølge artiklens oplysninger "ligger offentlige på ois.dk". Vurderingsstyrelsen havde i stedet efter det anførte fastsat en ny værdi i 2001, der førte til en forhøjelse af ejendomsværdiskatten.

Af samme artikel fremgår det, at Politiken har spurgt Vurderingsstyrelsen, hvorfor skattestoppet ikke længere gjaldt for de omhandlede boligejere. Ifølge artiklen har Vurderingsstyrelsen herefter kontaktet boligejerne og oplyst, at der var sket en beklagelig fejl. Det er også anført i artiklen, at "Vurderingsstyrelsen betegner det som en 'manuel fejl' og ikke mener, at der 'er mange af den type sager'".

I artiklen den 16. februar 2026 "*Boligejere fik ulovlig ekstraskat på 100.000, men ingen skattemedarbejdere undrede sig*" fremgår det bl.a., at den boligejer, der er omtalt i artiklen, flere gange havde henvendt sig til Skatteforvaltningen om sin ejendomsvurdering, herunder Vurderingsstyrelsen.

Dok.nr. 26/01300-9/LPU
Bedes oplyst ved
henvendelse

Folketingets
Ombudsmand
Gammeltorv 22
1457 København K
33 13 25 12
www.ombudsmanden.dk
post@ombudsmanden.dk

Oplysning om telefontid
og mulighed for personlig
henvendelse findes på
ombudsmanden.dk/kontakt

Af artiklen den 17. februar 2026 "*Ulovlig opkrævning sender borger i Gældsstyrelsen*" fremgår det bl.a., at den her omtalte boligejer – selv om Vurderingsstyrelsen har erkendt, at der var sket en fejl – nu har modtaget et brev fra Skattestyrelsen om, at fordringen vil blive sendt til Gældsstyrelsen til inddrivelse, hvis boligejeren ikke betaler det skyldige beløb. Det fremgår endvidere, at boligejeren herefter har kontaktet bl.a. Vurderingsstyrelsen, der ifølge artiklens oplysninger "dog ikke kunne se, hvem der skulle have ringet til ham i sidste uge".

Jeg har på baggrund af medieomtalen fundet grundlag for at anmode Vurderingsstyrelsen om en udtalelse, jf. nærmere nedenfor.

Jeg henviser til ombudsmandslovens § 17, stk. 2, hvorefter ombudsmanden kan gennemføre generelle undersøgelser af en myndigheds behandling af sager.

2. Anmodning om en udtalelse

Jeg beder Vurderingsstyrelsen om at redegøre generelt for den problemstilling, der er beskrevet i artiklen af 14. februar 2026, herunder redegøre nærmere for baggrunden for den opståede fejl og de overvejelser og tiltag, som problemstillingen har givet anledning til.

Jeg beder i tilknytning hertil Vurderingsstyrelsen om at oplyse, om der er eller efter styrelsens opfattelse kan være andre boligejere, der er berørt af den samme problemstilling. I forlængelse heraf beder jeg styrelsen om at redegøre for sine overvejelser og tiltag i forhold til at identificere eventuelle berørte boligejere.

Særligt med hensyn til forholdene nævnt i artiklerne af 16. og 17. februar 2026 beder jeg desuden Vurderingsstyrelsen om at redegøre nærmere for styrelsens generelle håndtering af henvendelser fra berørte boligejere om ejendomsvurderinger samt sine forretningsgange mv., når styrelsen konstaterer, at der er sket en fejlagtig opkrævning, herunder i forhold til – i relevant omfang – at kunne rette op på og orientere om fejl internt i Vurderingsstyrelsen og i Skatteforvaltningen i øvrigt.

Jeg beder om at modtage Vurderingsstyrelsens udtalelse **senest 3 uger fra datoen** på dette brev.

Dette brev vil blive offentliggjort på Skattesiden på min hjemmeside.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a series of loops and a horizontal stroke at the end.

Christian Britten Lundblad

Kopi til:
Skatteministeriet
Skattestyrelsen